

## Obrazac 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000 ZAGREB**

Poslovni br. spisa: **St - 1066/2012**

Dužnik: **TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Ulica kneza Branimira 173, 10000 Zagreb, 13.12.2019.**

#### 1. Stanje stečajne mase

Nastavno na ranije izvješće, dana 06.11.2019.g. održano je ročište za diobu kupovnine nekretnine na kojoj je Slatinska banka imala razlučno pravo. Prema prijedlogu obračuna u skladu s čl. 248 SZ., troškovi koji su teretili predmet razlučnog prava predloženi su u iznosu od 266.721,18 kn (4,6890% prihoda stečajne mase), a do kojeg iznosa se došlo metodom tzv. ključa ili Trošak unovčenja = kupovna : prihod stečajne mase X 100.

Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira nazora 2. OIB: 42252496579, zastupana po punomoćniku Borisu Anišiću, odvjetniku iz Zagreba, svojim podneskom sudu „opreza radi osporila je obračun troškova stečajnog upravitelja od 17. rujna 2019.g.“.

Sud je tražio očitovanje stečajnog upravitelja što sam i uradio dana 09.12.2019.g., ostavši pri tom u cijelosti kod predloženog obračuna.

#### 2. Financijsko izvješće

2.1. Novčani tijek (Račun prihoda i rashoda) za period od 23.07.2013.g. do 30.11.2019.g.

#### Prihodi

Prijenos sredstava	281.881,21
Prihodi od naplate starih potraž	3.482.758,32
Prihodi od prodaje	10.676.225,26
Prihod od kompenzacije	518.903,76
Prihodi od najma	2.743.790,98
Prihodi po osnovi uplate anuiteta po predstečajnoj nagodbi	14.394,31
Prihodi od prodaje pokretnina (viličari)	217.583,32
Prihodi od prodaje pokretnina (kamioni)	82.500,00
Prihodi od prodaje pokretnina (stalaže Branimirova)	485.666,68
Prihodi od prodaje nekretn. Zadar	8.600.000,00
Prihodi od prodaje nekretn. Varaždin	12.567.000,00
Prihodi od prodaje nekretn. Viškovo	4.637.134,00
Prihodi od prodaje nekretn. u Osijeku i Brod. Varoš	4.700.000,00
Prihodi od prodaje zemljišta Jankomir	6.960.000,00
Prihodi od prodaje Branimirova	17.360.000,00

Prihodi od prodaje Gajec	16.880.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine - Ilica	1.096.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine – Solin	10.500.000,00
Prihodi od prodaje – Trnje	2.011.279,00
Prihodi od prodaje – Koprivnica	400.000,00
Prihodi od prodaje – Pula	5.150.000,00
Prihodi od prodaje zemljišta ( Branimirova)	300.000,00
Prihodi u ovršnom predmetu Ovr-1613/16	2.077.863,15
Prihodi od prodaje nekretnine - Stenjevec	1.050.000,00
Prihodi sa depozita TS za Profectus projektiranje (dioba)	30.374,00
Prihodi sa depozita TS za PDV	230.047,35
Prihodi sa depozita TS	10.800,00
Prihodi od prodaje nekretnine k.o.Stenjevec, zk.ul.8539	8.683.005,00
Prihodi od prodaje nekretnine zk. ul. 12131 k.o.o Pula	21.296,23
Prihodi po Ugovoru Vesna Grgurović	535,68
Ostali prihodi	90.242,30
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>121.859.280,55</b>

## **Rashodi**

Troškovi bruto plaća	2.761.547,31
Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi)	887.514,53
Troškovi naknada odboru vjerovnika( neto+doprinosi)	817.759,52
Troškovi stečajnog upravitelja	380.000,00
Diobe (1. 2.3.4 dioba)	12.035.477,57
Troškovi telefona ,poštarina i ostalo	233.405,56
Troškovi električne energije	617.875,97
Troškovi komunalnih naknada	1.508.649,81
Troškovi za plin	285.908,18
Troškovi oglašavanja	237.058,34
Troškovi nabave robe	1.901.181,90
Putni troškovi	182.870,49
Troškovi PDV-a	4.017.198,81
Trošak po kompenzaciji (roba)	518.903,76
Naknade platnog prometa	153.274,37
Troškovi osiguranja auta	95.864,36
Troškovi registracije auta	31.334,74
Trošak popravka auta	2.632,41
Troškovi nabavke uredskog materijala	68.613,23
Troškove ovrhe i suds. Prist.	232.057,78
Trošak goriva	170.364,02
ZOU Pracny &Novak	357.274,90
Odvjetničke usluge	484.880,75
Popravak krova poslovnice Zadar &Pula	137.691,49
Tekuće održavanje opreme	48.635,21
Elaborat o procjeni (kom 6)	136.375,00
Konzalting usluge (Cultor – legalizacija objekata)	166.337,59
Servisne usluge	43.979,21
Zaštitorske usluge	6.725,00
Usluge implementacije i održ. Programa	45.396,34

Troškovi osiguranja imovine	361.609,45
Sudski trošak i pristojbe	172.212,19
Nagrada stečajnog upravitelja	630.000,00
Ostali vanjski troškovi	109.301,88
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	6.053.288,70
Troškovi ovrhovoditelja Rj.Posl.br.29 Ovr-2029/13	396.711,23
Trošak za diobu za Profektus projektiranje	30.374,00
Trošak PDV-a	1.720.000,00
Predujam za vještačenje P-1654/2018 Allianz Zagreb	15.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(PBZ)	11.310.300,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(Vaillant)	4.312.534,62
Namirenje razlučnog vjerovnika(PBZ)	4.230.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	959.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	15.190.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	14.770.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	6.090.000,00
<b>Depozit TS</b>	<b>691.129,45</b>
<b>Depozit kod Javnog bilježnika</b>	<b>1.110.847,35</b>
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE)	7.350.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	1.755.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	360.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA)	4.635.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA)	1.870.076,83
Namirenje razlučnog vjerovnika (OTP BANKA)	945.000,00
Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE GROUP BANK)	8.061.501,55
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>121.695.301,40</b>

**Saldo ž.r. na dan 30.11.2019.= 163.979,15 kn**

### 3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj planira izvršiti pripreme za završno ročište obzirom kako je u cijelosti okončano unovčenje imovine stečajnog dužnika. Izuzetak su parnice u tijeku, te je zatraženo od dvaju odvjetnika koji zastupaju stečajnog dužnika izvješće o stanju parničnih spisa, te procjenu sredstava koje će biti potrebno rezervirati do okončanja parnica.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

#### Dostaviti:

- Odboru vjerovnika
- Arhiva stečajnog dužnika